

Экспертное заключение № 380-13

Весной и летом 2013 года ЗАО «Мособлспецстрой» был произведен ремонт в некоторых помещениях Татарского культурного центра по адресу: Малый Татарский пер., 8. Инвестором выступил Издательский Дом «Заман», Заказчиком - РОО-ТНКА г. Москвы. Стоимость ремонта по акту ЗАО «Мособлспецстрой» составила 1 882 914,09 (Один миллион восемьсот восемьдесят две тысячи девятьсот четырнадцать рублей) 09 коп.

РОО-Татарская национально-культурная автономия г. Москвы обратилась в Центральную аналитическую лабораторию по энергосбережению в строительном комплексе ООО «ЦАПЭСК» с просьбой произвести строительно-техническую экспертизу проведенных работ.

В ходе проведенной экспертизы комиссия пришла к выводу:

I

Стоимость фактически выполненных работ по объекту составляет 1 689 856,43 (Один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей) 43 коп.

По акту КС-2 ЗАО «Мособлспецстрой» стоимость фактически выполненных работ составляет Разница стоимости работы между актом КС-2 ЗАО «Мособлспецстрой» и фактической стоимостью выполненных работ по данным экспертизы составляет 193 057,66 (Сто девяносто три тысячи пятьдесят семь рублей) 66 коп.

II

Качество отдельных видов работ, выполненных ЗАО «Мособлспецстрой» не соответствует требованиям нормативной документации (СНИП, ГОСТ и т.д.).

Стоимость выполненных работ некачественно составляет 354 200,13 (Триста пятьдесят четыре тысячи двести рублей) 13 копеек.

3. Ответы на вопросы

Выписки из экспертного заключения № 380-13

3.1. По первому вопросу

Каковы объем и стоимость фактически выполненных работ и затрат ЗАО «Мособлспецстрой»?

Ответ

В результате натурных инструментальных исследований в ходе экспертизы определены объёмы фактически выполненных работ и представлены в таблице 1 «Объемы фактически выполненных работ»

Стоимость фактически выполненных работ по объекту: «Татарский культурный центр» расположенный по адресу г.Москва, Малый Татарский переулок, д.8, стр.1 составляет **1 689 856,43 (Один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 43 копейки**, расчёт представлен в приложении 4

Разница в стоимости работ между актами КС-2 и фактической стоимостью выполненных работ составляет **193 057,66 (Сто девяносто три тысячи пятьдесят семь) рублей 66 копеек** (таблица 2).

3.2. По второму вопросу

Соответствует ли качество работ, выполненных ЗАО «Мособлспецстрой» требованиям нормативной документации (СНиП, ГОСТ и т.д.)?

Ответ

Качество отдельных видов работ, выполненных ЗАО «Мособлспецстрой» не соответствует требованиям нормативной документации (СНиП, ГОСТ и т.д.):

- линолеум в помещениях (гардероб, комната охраны, коридор) уложен на основание без приклейки, насухо, стыкуемые полотнища не сварены, нарушение требований СНиП 3.04.01-87, п.4.39., п.4.40;

- керамогранит в лестничной клетке уложен с нарушением требований СНиП 3.04.01-87, п.4.43, что привело к отслоению его от основания;

- установка оконных блоков из ПВХ в кабинете старшего возраста выполнена некачественно, сами окна имеют дефекты, не пригодны к эксплуатации;

- окраска стен, потолков, заполнений оконных проёмов выполнена некачественно, поверхность не подготовлена под окраску.

3.3. По третьему вопросу

Имеют ли место некачественно выполненные работы ЗАО «Мособлспецстрой», если да, то каковы их объёмы и стоимость?

Ответ

Имеют место некачественно выполненные работы ЗАО «Мособлспецстрой».

По результатам проведённой экспертизы определены виды и объёмы некачественно выполненных работ, представлены в таблице 3.

Стоимость работ выполненных некачественно по объекту «Татарский культурный центр» расположенному по адресу г.Москва, Малый Татарский дереулок, д.8, стр.1 составляет **354 200,13 (Триста пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 13 копеек**. Расчет стоимости некачественно выполненных работ представлен в приложении 5.

Приложение

1. Копии документов о правоспособности проведения экспертизы на 14 стр.;
2. Фотографии объекта экспертизы на 10 стр.;
3. Обмерные планы и ведомости объёмов работ на 9 стр.;
4. Определение стоимости фактически выполненных работ на 12 стр.;
5. Определение стоимости некачественно выполненных работ на 2 стр.

Эксперт



А.М. Лямин

Эксперт

А.А. Кутергина