



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ
ЗАМОСКВОРЕЦКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ул. Новокузнецкая, д. 27/6, стр. 2
Москва, 115184

Начальнику ФГБУ «Управление
по эксплуатации зданий высших
органов власти»

Бацакову И.И.

ул. Старая пл., д.10/4, стр.1,
г. Москва, 103132

1305 2019 № 1158 от 2019/5011
На № 47868-1512172 ст 17 СО 2019

Межрайонной прокуратурой проведена проверка по Вашему обращению по вопросу по вопросу законности использования федерального недвижимого имущества и иным.

Проверкой установлено, что недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. М. Татарский пер., д.8, стр.1 является федеральной собственностью (запись ЕГРН о регистрации права собственности Российской Федерации от 30.11.2006 № 77-77-13/013/2006-924) и закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти» (запись ЕГРН о регистрации права собственности Российской Федерации от 10.04.2009 № 77-77-13/006/2009-532).

Между ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти» (судодатель) и РОО «Татарская национально-культурная автономия г. Москвы» (судополучатель) заключен договор № 3-БП от 13.07.2009 безвозмездного пользования нежилым зданием по адресу: г. Москва, ул. М. Татарский пер., д.8, стр.1. Общая площадь здания 3028, 3 кв.м.

Согласно п. 2.2.5 договора № 3-БП от 13.07.2009 судополучатель РОО «Татарская национально-культурная автономия г. Москвы» обязан не передавать здание как в целом, так и частично другим лицам.

Однако, в ходе проверки межрайонной прокуратурой установлено, что РОО «Татарская национально-культурная автономия г. Москвы» помещения в здании по адресу: г. Москва, ул. М. Татарский пер., д.8, стр.1 переданы в пользование ИП Валеевой А.Н. (помещение на первом этаже площадью 21,7 кв.м, в помещение размещен магазин книжной и сувенирной продукции, товаров народного промысла), ООО «Студия Босса Нова» (помещение на третьем этаже, конференц-зал, в помещении осуществляются творческие занятия), Некоммерческому партнерству «Ватаным» (помещение на втором этаже № 203, партнерство осуществляет деятельность по изданию газеты «Татарский мер».).

Документы, подтверждающие правовые основания использования ИП Валеевой А.Н., ООО «Студия Босса Нова», Некоммерческим партнерством «Ватаным» отсутствуют. Также, отсутствует согласие ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти», Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

АР 0013938

(Росимущество) на передачу РОО «Татарская национально-культурная автономия г. Москвы» вышеуказанного федерального имущества ИП Валеевой А.Н., ООО «Студия Босса Нова», Некоммерческому партнерству «Ватаным».

Статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Таким образом, РОО «Татарская национально-культурная автономия г. Москвы» нарушило порядок распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в федеральной собственности, и использования указанного объекта, распорядилось объектами нежилого фонда, находящимися в федеральной собственности, без разрешения специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти, без согласия ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти».

Согласно ст. 37 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» на руководителей возложены обязанности по соблюдению требований пожарной безопасности, а также выполнению предписаний, постановлений и иных законных требований должностных лиц пожарной охраны; разработке и осуществлению мер по обеспечению пожарной безопасности.

Вместе с тем, РОО «Татарская национально-культурная автономия г. Москвы» нарушаются требования пожарной безопасности.

Так, помещения торговли (первого этажа, занимаемые ИП Валеевой А.Н.) не обеспечены огнетушителями в соответствии с нормами обеспечения объектов ручными огнетушителями, что является нарушением п.477 Правил Противопожарного режима в РФ.

В нарушение п.3 Правил Противопожарного режима в РФ лица допускаются к работе на объекте без прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Также, допускается использование электроустановочных изделий (соединительные коробки, рубильники) с повреждениями. (п. 426 Правил Противопожарного режима в РФ);

Двери лестничных клеток не оборудованы приспособлениями для самозакрывания и с уплотнением в притворах. Федеральный закон от 22.07.2008 №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1, ч. 8 ст. 89; Свод правил СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.7.

В нарушение п. 480 Правил Противопожарного режима в РФ огнетушители расположены на высоте более 1,5 метра.

Самозакрывающиеся двери коридоров зафиксированы в открытом положении, что является нарушением п. 36 г Правил Противопожарного режима в РФ.

Также, установлено, что согласно сведениям из единого государственного реестра юридических лиц адресом (местом нахождения) РОО-ТНКА Москвы (ИНН 7705232290, ОГРН 1037700106201), МКА «Защита прав» (ИНН 7705581526, ОГРН 1047796060806), НФ «Землячество нижегородских татар» (ИНН 7705647110, ОГРН 1057746290502), Некоммерческая организация «Благотворительный фонд «Намус» (ИНН 7705668142, ОГРН 1057747213116), ООО «Ависта» (ИНН 0278126983, ОГРН 1060278107537), фонд «Единство цивилизаций» (ИНН 7705519694, ОГРН 1087799027590), ЗАО «Перкон» (ИНН 7705546264, ОГРН 1137746674801), ООО «Пантеон» (ИНН 9705073773, ОГРН 1167746774030), ООО «Строймастер» (ИНН 9705075876, ОГРН 1167746871566), МОО-«ТНКА Тверского района ЦАО г. Москвы» (ИНН 9705098841, ОГРН 1177700009080), МОО – «ТНКА Нагорного района ЮАО г. Москвы» (ИНН 9705100297, ОГРН 177700009882), МОО - «ТНКА Дмитровского района САО г. Москвы» (ИНН 9705101974, ОГРН 1177700010663), МОО-«ТНКА района Южное Бутово ЮЗАО г. Москвы» (ИНН 9705103442, ОГРН 1177700011510), ООО Продюсерский центр «Рух» (ИНН 7705856957, ОГРН 5087746117300), ООО «Благодеяние» (ИНН У/Ю007403, ОГРН 5147746345313) является Здание, переданное Учреждением РОО ТНКА г. Москвы по Договору.

Фактически данные организации по указанному адресу не располагаются.

В УФНС по г. Москве РОО-ТНКА Москвы 09.04.2019 направлены заявления о недостоверности сведений в ЕГРЮЛ.

Кроме того, в установлено, что в помещениях здания произведена перепланировка (на цокольном этаже в помещении № 1 (площадью 113,5 кв.м) заложены оконные проемы, заложена дверной проем в несущей стене в помещении № 4 (площадью 19,4 кв.м), демонтированы перегородки в помещении № 2 (площадью 19 кв.м), входящем в состав помещения № 2, на третьем этаже в помещении актового зала (площадью 255,5 кв.м) демонтированы перегородки помещения № 2 (площадью 24,5 кв.м) и помещения № 3 (площадью 8,7 кв.м), на первом этаже в помещении № 2 (кафе площадью 46,6 кв.м) сделан дверной проем в несущей стене в санузел помещения № 3.

Однако период, в который осуществлены работы по перепланировки, установить в ходе проверки не представляется возможным.

По результатам проверки руководству РОО «Татарская национально-культурная автономия г. Москвы» внесено представления, решается вопрос о возбуждении дел об административном правонарушении пост. 7.24 КоАП РФ.

Данный ответ Вы вправе обжаловать в вышестоящую прокуратуру или в суд.

Межрайонный прокурор



М.Н. Киселев